

VÉGSŐ BÍRÁLATI JEGYZŐKÖNYV

„WAMK torony felújítása-TOP_PLUSZ”

A bírálóbizottsági ülés

- helyszíne: Kisbér Város Önkormányzata (2870 Kisbér, Széchenyi u. 2.)

Jelen vannak a Bírálóbizottság alábbi tagjai:

- Csoba Zsuzsanna
- Siklósi József
- dr. Koppándi Dániel

I./ Az előzmények ismertetése:

A Kisbér Város Önkormányzata (2870 Kisbér, Széchenyi u. 2.) ajánlatkérő 2026. január 7-én a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIIII törvény (továbbiakban: Kbt.) a 112. § (1) bekezdés b) pont alapján nyílt közbeszerzési eljárást indított „WAMK torony felújítása-TOP_PLUSZ” elnevezéssel.

A 2026. február 27. napján 11:00 órai ajánlattételi határidőig 6 darab ajánlat érkezett be.

Ajánlattevő rövid neve	1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve)	2. Az M/1. alk. köv. bemutatott szakember építési szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlata (hónapokban, min. 0 - max. 36 hónap)	3. Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap)
Pannon Papp Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság	58 222 388	36	24
ZaFiR Mérnök Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság	65 265 500	36	24
GÁDOR Építőipari Tervező és Szolgáltató Kft.	66 213 138	36	24
VE – PANNON Építő, Fővállalkozó és Szolgáltató Kft	68 114 117	36	24
DC Bau Invest Korlátolt Felelősségű Társaság	87 111 362	36	24
Extreme-Park Környezetépítő Kft	89 627 560	36	24

II./ Ajánlatkérő a beérkezett dokumentumokat a dokumentáció II. 6.) fejezetében, valamint a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján értékelte az alábbiak szerint:

1.) Ajánlatkérő megvizsgálta a benyújtott ajánlatokban foglalt elsősorban az értékelési részszempontokra adott ajánlatkérő megajánlásokat alátámasztó dokumentumokat a Kbt. 71. §-a szerinti hiánypótlási felhívást (1. sz. hiánypótlási felhívás) rendelt el az alábbi ajánlattevők vonatkozásában:

Hiánypótlási felhívással érintett ajánlattevők:

- Pannon Papp Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság
- ZaFiR Mérnök Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

A hiánypótlás és számítási hiba javítás határideje 2026. március 11. 11.00 óra volt.

A hiánypótlási felhívásban foglaltaknak mindkét ajánlattevő megfelelően eleget tett.

2.) Ajánlatkérő ezt követően felállította az ajánlattevők sorrendjét a Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján:

Ajánlattevő rövid neve	1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve)	2. Az M/1. alk. köv. bemutatott szakember építési szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlata (hónapokban, min. 0 - max. 36 hónap)	3. Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap)	Pontszám
------------------------	---	--	--	----------

	7000,0	2000	1000	10000,0
Pannon Papp Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság	100	100	100	
Súlyszám	70	20	10	

	6 244,59	2000	1000	9 244,59
ZaFiR Mérnök Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság	89,2	100	100	
Súlyszám	70	20	10	

	6 155,22	2000	1000	9 155,22
GADOR Építőipari Tervező és Szolgáltató Kft.	87,93	100	100	
Súlyszám	70	20	10	

	5 983,43	2000	1000	8 983,43
VE – PANNON Építő, Fővállalkozó és Szolgáltató Kft.	85,47	100	100	
Súlyszám	70	20	10	

	4 678,57	2000	1000	7 678,57
DC Bau Invest Korlátolt Felelősségű Társaság	66,83	100	100	
Súlyszám	70	20	10	

	4 547,22	2000	1000	7 547,22
Extreme-Park Környezetépítő Kft.	64,96	100	100	
Súlyszám	70	20	10	

Megállapítható, hogy a legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot a **Pannon Papp Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság** nyújtotta be. Ajánlatkérő ezt követően a Pannon Papp Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság vonatkozásában végzi el a részletes bírálatot.

3.) A részletes vizsgálat során megállapítást nyert, hogy ajánlattevő a korábbi eljárási cselekmények keretében minden szükséges hiányosságot pótolta, így ajánlata teljes, további eljárási cselekményt nem igényel.

III. Fedezet viszonya a legkedvezőbb ajánlathoz

Az eljárás megindítását megelőzően ajánlatkérő a rendelkezésre álló fedezet összegét az alábbiak szerint rögzítette: nettó 55 721 539,- Ft.

Figyelemmel arra, hogy a nyertes ajánlati ár nettó 58 222 388,- Ft, míg a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nettó 55 721 539,- Ft, így a fedezet kiegészítése szükséges nettó 2 500 849,- Ft-al a nyertes ajánlati ár erejéig.

A fentiek mellett, figyelemmel arra, hogy a legkedvezőbb ajánlati ár a közbeszerzési eljárás költségellenőrzött becsült értékét nem éri el (nettó 62 939 983,- Ft), így a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (5) bekezdése alapján a szerződés hatálybalépéséhez a nyertes ajánlati költségvetés költségellenőrzése nem szükséges:

(5) Ha a (4) bekezdésben meghatározott építési beruházásra vonatkozó beszerzési vagy közbeszerzési eljárásban érkezett legkedvezőbb érvényes ajánlat nem haladja meg a becsült érték vonatkozásában a miniszter költségellenőrzését tartalmazó véleményének megfelelő becsült értéket, a kivitelezésre vonatkozó szerződés hatálybalépésére a (3) bekezdésben meghatározott költségellenőrzés nélkül is sor kerülhet.

IV. Bírálóbizottság döntési javaslata a Döntéshozó felé:

- 1.) A Bírálóbizottság javasolja, hogy Döntéshozó a tárgyi közbeszerzési eljárást nyilvánítsa **eredményesnek**.
- 2.) A Bírálóbizottság javasolja, hogy Döntéshozó a **Pannon Papp Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság és ZaFiR Mérnök Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő** által benyújtott ajánlatát nyilvánítsa **érvényesnek**, tekintettel arra, hogy az megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá ajánlattevő a kizáró okokkal kapcsolatban megbízhatóságát megfelelően igazolta, valamint az előírt alkalmassági követelményeknek való megfelelését a felhívásban meghatározott módon, annak megfelelően igazolták.
- 3.) A GÁDOR Építőipari Tervező és Szolgáltató Kft., VE – PANNON Építő, Fővállalkozó és Szolgáltató Kft., DC Bau Invest Korlátolt Felelősségű Társaság és az Extreme-Park Környezetépítő Kft. ajánlatát a Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján el nem bírált ajánlattevőként kérjük kihirdetni.
- 4.) A szerződés hatálybalépésének feltétele a többletforrás rendelkezésre állása a nyertes ajánlat erejéig. A rendelkezésre álló fedezet összegét az Önkormányzat saját forrásból és a TOP_PLUSZ projekten belüli költségátrendezés útján biztosítja a szükséges nettó 2 500 849,- Ft összegben.
- 6.) A Bírálóbizottság javasolja, hogy Döntéshozó a **Pannon Papp Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság** a tárgyi közbeszerzési eljárás nyertesének nevezze meg, figyelemmel arra, hogy ajánlattevő nyújtotta be a legjobb-ár érték arányt tartalmazó ajánlatot.

Fentiek alapján kérjük Tisztelt Döntéshozót, hogy szíveskedjen a fenti ajánlattevőket a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjeként jóváhagyni, és velük a szerződés kötést engedélyezni.

A jegyzőkönyv lezárva: 2026. március 11. 12:00 óra

Összeférhetetlenségi követelményeknek való megfelelés ismételt ellenőrzése:

A Bizottság az összeférhetetlenségi követelményeknek megfelel a bírálati szakaszban, valamint a döntés előkészítése során. A bíráló bizottság tagjai egyenként jelen jegyzőkönyv aláírásával kijelentik, hogy nem állnak a bírálat során sem a Kbt. által meghatározott összeférhetetlenségi szabályok hatálya alatt.

.....
Csoba Zsuzsanna

.....
Siklósi József

.....
Dr. Koppándi Dániel